

KUNTOTARKASTUS ASUNTOKAUPAN YHTEYDESSÄ

TILAAJAN TOIMINTAOHJETIIVISTELMÄ

- Kohteen rakennuspiirustukset, tarkastus- ja huoltoasiakirjat varataan paikalle. Puuttuvia piirustuksia voi tiedustella paikalliselta rakennustarkastajalta.
- Kohteen peruskorjaushistoria yms. seikat selvitetään yleisluontoisesti vuosilukuineen tämän toimintaohjeen yhteydessä toimitettuun alkuhaastattelukaavakkeeseen. Oleellisia tietoja ovat rakenteisiin, lämmöneristykseen, taloteknisiin järjestelmiin ja kosteisiin tiloihin tehdyt korjaukset. Täytättehän alkuhaastattelukaavakkeen huolella ennen tarkastusta, jotta se voidaan käydä yhdessä läpi tarkastuksen alussa mm. mahdollisen ostajaehdokkaan kanssa. Kaavake tulee myös raportin liitteeksi.
- Omistajan tiedossa olevat viat, puutteet ja vauriot kirjataan ylös alkuhaastattelua varten.
- Sisätiloja ei tuuleteta ennen tarkastusta. Mahdollinen koneellinen ilmanvaihto pidetään normaaliasennossa. Huonetilojen väliovet pidetään suljettuina.
- **Suihku- ja pesutilojen pintoja ei kastella 1 - 2 vuorokauteen.** Mahdollinen lattialämmitys pidetään normaaliasennossa.
- Talotekniikan laitteisiin mahdollistetaan esteetön pääsy (lämmivesivaraajat, ilmanvaihtokoneet, putkistojen liitoskohdat yms.).
- Irtaimisto siirretään pois ulkoseinien ja pesutiloja ympäröivien seinien vierustoilta (erityisesti kellari- ja ullakotilat), tai irtaimisto tulee olla helposti siirrettävissä tarkastuksen aikana.
- Lattiakaivot puhdistetaan.
- Salaojien tarkistuskaivot kaivetaan esiin mahdollisuuksien mukaan (ei talvella).
- Salaojien ja kattovesien purkupaikka paikallistetaan ja putken pää kaivetaan esiin. Mahdollisia maansisäisiä kivipesiä ei tarvitse kaivaa esiin.
- Avataan mahdolliset tarkastusluukut (ylä- ja alapohja) ja varataan paikalle turvalliset tikkaat. Yläpohjassa tulisi olla kulkusilta tai vastaava.
- Tarkastuksen olosuhteet pyritään järjestämään niin, että tarkastus voidaan tehdä mahdollisimman häiriöttömästi.

Mikäli toimintaohjeista ilmenee kysyttävää, otathan yhteyttä Tähtitarkastuksen asiakaspalveluun p. 075 758 0801

