



# TÄHTITARKASTUS

*Tähtien Arvoista Palvelua*

ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTUSPALVELUT

## PÄÄKAUPUNKISEUTU

### KUNTOTARKASTUS

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| Valmistunut ennen vuotta 1990           | 1590 € |
| Valmistunut 1991-2009                   | 1470 € |
| Valmistunut vuonna 2010 tai sen jälkeen | 1350 € |

### OSTAJAN KIERROS 200 €

Kuntotarkastuksen jälkeen tarkoitettu palvelu ostajalle. Tämä kierros suoritetaan yhdessä ja kuntotarkastajan kanssa.

### KOSTEUSMITTAUS 370 €

Kaikki asunnon märkätilat ja vesipisteet.

### ASBESTIKARTOITUS 400 €

Koko asunnon kattava kartoitus. Hinta sisältää yhden näytteen. Lisänäytteistä veloitetaan 70€/kpl

### HUONEISTOALAMITTAUS

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Huoneistoalamittaus | alk. 420 € |
| Lasekeilaus         | alk. 980 € |

### ENERGIATODISTUS

|                                                     |        |
|-----------------------------------------------------|--------|
| Kuntotarkastuksen yhteydessä                        | 290 €  |
| Erikseen tilattuna                                  | 470 €  |
| -Mikäli kohteesta ei ole piirustuksia käytettävissä | + 350€ |

### JÄLKIKONSULTOINTI alk. 300 €

Tarkastuksen jälkeen tehtävä kierros ongelmakohtien rakenneratkaisuista ja kustannuksista yhdessä asiakkaan kanssa

### SISÄILMAMITTAUS alk. 470 €

### SALAOJAKUVAUS alk. 470 €

Videokuvauksen tarkoituksena on selvittää salaojien kunto. Samalla selvitetään salaojan korkeusasema rakennuksen alimpaan lattiatasoon nähden. Hinta sis. raportin, kuvia videotallenteesta, sekä mahdolliset toimenpide-ehdotukset.

### HOMEKOIRATUTKIMUS alk. 690 €

Virkatason koulutuksen saanut erikoisetsintäkoira toimii kuntotarkastajan apuna. Helmi on koulutettu löytämään luteet sekä ihmiselle vaaralliset homelaadut.

### MAAPERÄTUTKIMUS alk. 980 €

Selvitetään maaperän pohjaolosuhteet  
Maaperätutkimus sisältää rakennuslupa-  
tarvittavan perustamistapalausunnon.

***Ammattitaitoiset tarkastajamme toimivat ympäri Suomea ja asuntokaupan kuntotarkastusta tehdessään he noudattavat asuntokaupan kuntotarkastuksen suoritusohjetta KH 90-00394.***

Hinnat sisältävät verot, matkat ja raportit ellei toisin mainita. Tilaajan toimintaohjeet ja alkuhaastattelulomake saatavilla osoitteesta [www.tahtitarkastus.fi](http://www.tahtitarkastus.fi)

 **TÄHTITARKASTUS**

+358 50 505 9681  
[info@tahtitarkastus.fi](mailto:info@tahtitarkastus.fi)  
[WWW.TAHTITARKASTUS.FI](http://WWW.TAHTITARKASTUS.FI)