

# KUNTOTARKASTUKSEN ALKUHAASTATTELULOMAKE



Kohteen osoite	
Omistushistoria	

## RAKENNEOSA

## TEHDYT KORJAUKSET JA KORJAUSTEN AJANKOHTA

Rakennuksen vierusta	
Salaojat	
Sadevesijärjestelmä	
Ulkoseinät ja julkisivut	
Vesikatto ja yläpohja	
Ikkunat ja ovet	
Märkätilat (pesuhuone, sauna, wc..)	
Muut korjaus- ja huoltotyöt	

## OMISTAJAN / KÄYTTÄJÄN HAVAINNOT

Kosteushavainnot/ kosteusjäljet	
Kylmyys ja vetoisuus	
Jäätymisongelmat (ovatko putket jäätyneet tai kertyykö räystäälle jäätä)	
Hajuhavainnot (onko havaittu poikkeavaa hajua sisätiloissa)	
Hyönteishavainnot sisällä	
Tuhoeläinhavainnot (hiiret, rotat, oravat..)	
Ikkunoiden huurtuminen	
Muuta	

## RAKENNUKSEN KÄYTTÖ

Märkätilojen käyttö (onko ollut säännöllistä ja milloin käytetty viimeksi)	
Asumattomuus (onko kohde ollut asumattomana)	
Tulisijojen toimivuus ja nuohous	

## LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ

## HAVAITUT TOIMINTAHÄIRIÖT JA/TAI TEHDYT KORJAUKSET

Sähköpatterit	
Sähkötoiminen lattialämmitys	
Kattolämmitys	
Öljypoltin ja öljypoltinkattila	
Öljysäiliö	
Lämmönvaihdin tai maalämmitys	
Lämmitysjärjestelmän putket	
Vesikiertoiset patterit	
Vesikiertoiset lattialämmitykset	

## VESI- JA VIEMÄRIJÄRJESTELMÄ

## HAVAITUT TOIMINTAHÄIRIÖT JA/TAI TEHDYT KORJAUKSET

Lämminvesivaraaja	
Vesijohdot	
Viemärit	
Vesikalusteet	
<b>Jos ei ole kunnallistekniikkaa:</b>	
Käyttövesikaivo:	<input type="checkbox"/> Rengaskaivo <input type="checkbox"/> Porakaivo <input type="checkbox"/> Muu, mikä:
Jätevesikaivo:	<input type="checkbox"/> Umpikaivo <input type="checkbox"/> Saostuskaivo ja imeytys <input type="checkbox"/> Pienpuhdistamo <input type="checkbox"/> Muu, mikä:
Onko käyttöveden laatua tutkittu? Onko vesi riittänyt? Onko Kaivoa huollettu?	

## ILMANVAIHTO

<input type="checkbox"/> Koneellinen poistoilmanvaihto <input type="checkbox"/> Painovoimainen ilmanvaihto <input type="checkbox"/> Koneellinen tulo-/poistoilmanvaihto	
Ilmanvaihtokone (onko konetta korjattu, huollettu)	
Suodattimien vaihto (vaihtoväli)	
Ilmanvaihtokanavien nuohous	
Virtaamien säätö	

## SÄHKÖJÄRJESTELMÄ

## HAVAITUT TOIMINTAHÄIRIÖT JA/TAI TEHDYT KORJAUKSET

Sähköpääkeskus ja sulaketaulut	
Pistorasiat, kytkimet, valaisimet	

## MUUT TARKASTUKSET

## TARKASTUKSEN AJANKOHTA JA HUOMIOT

Radonmittaus	
Asbestikartoitus	
Kosteusmittaukset tai kuntotarkastukset	

## ALLEKIRJOITUS

Lomakkeen täyttäjän tai  
tietojen antajan nimi,  
allekirjoitus ja pvm.

--