

# TÄHTITARKASTUS

ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTUKSIIN ERIKOISTUNUT ASiantuntijayritys

*Tähtien Arvoista Palvelua*

## HINNASTO 2021

PIRKANMAA, KANTA-HÄME, PÄIJÄT-HÄME

### KUNTOTARKASTUS

Rakennettu 1990 tai ennen sitä	1450€
Rakennettu vuosina 1991-2009	1250€
Rakennettu vuonna 2010 tai sen jälkeen	1050€
Rivitalohuoneisto	790€

### OSTAJAN KIERROS 250€

Kuntotarkastuksen jälkeen tarkoitettu palvelu ostajalle ennen kaupantekoa tilanteessa, jossa kohteeseen on tehty Tähtitarkastuksen suorittama kuntotarkastus ennen asunnon markkinoinnin aloittamista. Tämä kierros suoritetaan kohteessa yhdessä ostajan ja kuntotarkastajan kanssa, jolloin ostaja saa kattavan selvityksen kohteesta suoraan kuntotarkastajalta.

### KOSTEUSMITTAUS 370€

Kartoitamme ja tutkimme kaikki asunnon märkätilat ja vesipisteet

### ASBESTIKARTOITUS 400€

Koko asunnon kattava kartoitus. Hinta sisältää yhden näytteen. Lisänäytteistä veloitetaan 70€/kpl

### ENERGIATODISTUS

Kuntotarkastuksen yhteydessä	290€
Erikseen tilattuna	470€
mikäli kohteesta ei ole piirustuksia	+350€

### HOMEKOIRATUTKIMUS +690€

Virkatason koulutuksen saanut erikoisetsintäkoira toimii kuntotarkastajan apuna. Helmi on koulutettu löytämään luteet sekä ihmiselle vaaralliset homelaadut. Homekoiratutkimus suoritetaan ainoastaan kuntotarkastuksen yhteydessä.

### JÄLKIKONSULTOINTI alk. 300€

Tarkastuksen jälkeen tehtävä kierros ongelmakohtien rakenneratkaisuista ja kustannuksista yhdessä asiakkaan kanssa

### SALAOJAKUVAUS alk. 470€

Videokuvauksella selvitetään salaojien kunto sekä salaojan korkeusasema rakennuksen alimpaan lattiatasoon nähden. Hinta sis. analysoinnin, raportin, kuvia videosta sekä ehdotukset mahdollisista toimenpiteistä.

### MAAPERÄTUTKIMUS alk. 1250€

Selvitetään tontin maaperän perustustamisolosuhteet millä saadaan selvitettyä maapohjan rakenne ja rakennuksen perustamistapa. Hintamme sisältää myös rakennuslupaan tarvittavan perustamistapalausunnon.

## OSAMAKSU

Olemme Suomen ensimmäinen asuntokaupan kuntotarkastusalan yritys, jolle on myönnetty kuluttajalle tarkoitettu rahoitusyhtiön palvelurahoitus. Mikäli asiakkaallamme on tarve joustavaan maksuaikaan, on heillä mahdollisuus valita myös rahoitusyhtiön tarjoama osamaksu.

Hinnat sisältävät alv 24% ja raportit ellei toisin mainita. Mahdollinen kilometrikorvaus 0,90€/km