

TÄHTITARKASTUS

ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTUKSIIN ERIKOISTUNUT ASiantuntijayritys

Tähtien Arvoista Palvelua

HINNASTO 2021

PÄÄKAUPUNKISEUTU

HELSINKI, ESPOO, VANTAA, KAUNIAINEN

KUNTOTARKASTUS

Rakennettu 1990 tai ennen sitä
Rakennettu vuosina 1991-2009
Rakennettu vuonna 2010 tai sen jälkeen
Rivitalohuoneisto

1850€
1650€
1550€
940€

OSTAJAN KIERROS

250€

Kuntotarkastuksen jälkeen tarkoitettu palvelu ostajalle ennen kaupantekoa tilanteessa, jossa kohteeseen on tehty Tähtitarkastuksen suorittama kuntotarkastus ennen asunnon markkinoinnin aloittamista.
Tämä kierros suoritetaan kohteessa yhdessä ostajan ja kuntotarkastajan kanssa, jolloin ostaja saa kattavan selvityksen kohteesta suoraan kuntotarkastajalta.

KOSTEUSMITTAUS

390€

Kartoitamme ja tutkimme kaikki asunnon märkätilat ja vesipisteet

ASBESTIKARTOITUS

400€

Koko asunnon kattava kartoitus. Hinta sisältää yhden näytteen.
Lisänäytteistä veloitetaan 70€/kpl

ENERGIATODISTUS

Kuntotarkastuksen yhteydessä
Erikseen tilattuna
mikäli kohteesta ei ole piirustuksia

290€
470€
+350€

HOMEKOIRATUTKIMUS

alk. +690€

Virkatason koulutuksen saanut erikoisetsintäkoira toimii kuntotarkastajan apuna. Helmi on koulutettu löytämään luteet sekä ihmiselle vaaralliset homelaadut.

JÄLKIKONSULTOINTI

alk. 300€

Tarkastuksen jälkeen tehtävä kierros ongelmakohtien rakenneratkaisuista ja kustannuksista yhdessä asiakkaan kanssa

SALAOJAKUVAUS

alk. 470€

Videokuvauksella selvitetään salaojien kunto sekä salaojan korkeusasema rakennuksen alimpaan lattiatasoon nähden. Hinta sis. analysoinnin, raportin, kuvia videosta sekä ehdotukset mahdollisista toimenpiteistä.

MAAPERÄTUTKIMUS

alk. 1250€

Selvitetään tontin maaperän perustustamisolosuhteet millä saadaan selvitettyä maapohjan rakenne ja rakennuksen perustamistapa.
Hintamme sisältää myös rakennuslupaun tarvittavan perustamistapalausannon.

OSAMAKSU

Olemme Suomen ensimmäinen asuntokaupan kuntotarkastusalan yritys, jolle on myönnetty kuluttajalle tarkoitettu rahoitusyhtiön palvelurahoitus.
Mikäli asiakkaallamme on tarve joustavaan maksuajkaan, tulee siitä ilmoittaa tarkastajalle viimeistään kuntotarkastuksen yhteydessä.

Hinnat sisältävät alv 24% ja raportit ellei toisin mainita. Mahdollinen kilometrikorvaus 0,90€/km

 **TÄHTITARKASTUS**

TAMPERE | HÄMEENLINNA | ESPOO | LAHTI | OULU

TÄHTITARKASTUS OY

050 505 9681

info@tahtitarkastus.fi

www.tahtitarkastus.fi

2868872-4