

Kuntotarkastuksen haastatteluosa

Kohteen osoite	
Omistushistoria	

RAKENNEOSA

TEHDYT KORJAUKSET JA KORJAUSTEN AJANKOHTA

Rakennuksen vierusta	
Salaojat	
Sadevesijärjestelmä	
Ulkoseinät ja julkisivut	
Vesikatto ja yläpohja	
Ikkunat ja ovet	
Märkätilat (pesuhuone, sauna, wc..)	
Muut korjaus- ja huoltotyöt	

OMISTAJAN / KÄYTTÄJÄN HAVAINNOT

Kosteushavainnot/ kosteusjäljet	
Kylmyys ja vetoisuus	
Jäätymisongelmat (ovatko putket jäätyneet tai kertyykö räystäälle jäätä)	
Hajuhavainnot (onko havaittu poikkeavaa hajua sisätiloissa)	
Hyönteishavainnot sisällä	
Tuhoeläinhavainnot (hiiret, rotat, oravat..)	
Ikkunoiden huurtuminen	
Muuta	

RAKENNUKSEN KÄYTTÖ

Märkätilojen käyttö (onko ollut säännöllistä ja milloin käytetty viimeksi)	
Asumattomuus (onko kohde ollut asumattomana)	
Tulisijojen toimivuus ja nuohous	

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ

HAVAITUT TOIMINTAHÄIRIÖT JA/TAI TEHDYT KORJAUKSET

Sähköpatterit	
Sähkötoiminen lattialämmitys	
Kattolämmitys	
Öljypoltin ja öljypoltinkattila	
Öljysäiliö	
Lämmönvaihdin tai maalämmitys	
Lämmitysjärjestelmän putket	
Vesikiertoiset patterit	
Vesikiertoiset lattialämmitykset	

VESI- JA VIEMÄRIJÄRJESTELMÄ

HAVAITUT TOIMINTAHÄIRIÖT JA/TAI TEHDYT KORJAUKSET

Lämminvesivaraaja	
Vesijohdot	
Viemärit	
Vesikalusteet	
Jos ei ole kunnallistekniikkaa:	
Käyttövesikaivo:	<input type="checkbox"/> Rengaskaivo <input type="checkbox"/> Porakaivo <input type="checkbox"/> Muu, mikä:
Jätevesikaivo:	<input type="checkbox"/> Umpikaivo <input type="checkbox"/> Saostuskaivo ja imeytys <input type="checkbox"/> Pienpuhdistamo <input type="checkbox"/> Muu, mikä:
Onko käyttöveden laatua tutkittu? Onko vesi riittänyt? Onko Kaivoa huollettu?	

ILMANVAIHTO

<input type="checkbox"/> Koneellinen poistoilmanvaihto <input type="checkbox"/> Painovoimainen ilmanvaihto <input type="checkbox"/> Koneellinen tulo-/poistoilmanvaihto	
Ilmanvaihtokone (onko konetta korjattu, huollettu)	
Suodattimien vaihto (vaihtoväli)	
Ilmanvaihtokanavien nuohous	
Virtaamien säätö	

SÄHKÖJÄRJESTELMÄ**HAVAITUT TOIMINTAHÄIRIÖT JA/TAI TEHDYT KORJAUKSET**

Sähköpääkeskus ja sulaketaulut	
Pistorasiat, kytkimet, valaisimet	

MUUT TARKASTUKSET**TARKASTUKSEN AJANKOHTA JA HUOMIOT**

Radonmittaus	
Asbestikartoitus	
Kosteusmittaukset tai kuntotarkastukset	

ALLEKIRJOITUS

Lomakkeen täyttäjän tai
tietojen antajan nimi,
allekirjoitus ja pvm.

--	--