

# TÄHTITARKASTUS

----- ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTUKSIIN ERIKOISTUNUT ASiantuntijayritys -----

*Tähtien Arvoista Palvelua*

**UUSIMAA**  
2020

## KUNTOTARKASTUS

Rakennettu ennen vuotta 1990	1650€
Rakennettu vuosina 1991-2009	1550€
Rakennettu vuonna 2010 tai sen jälkeen	1450€
Rivitalohuoneisto	860€

## OSTAJAN KIERROS 250€

Kuntotarkastuksen jälkeen tarkoitettu palvelu ostajalle ennen kaupantekoa tilanteessa, jossa kohteeseen on tehty Tähtitarkastuksen suorittama kuntotarkastus ennen asunnon markkinoinnin aloittamista.

Tämä kierros suoritetaan kohteessa yhdessä ostajan ja kuntotarkastajan kanssa, jolloin ostaja saa kattavan selvityksen kohteesta suoraan kuntotarkastajalta.

## KOSTEUSMITTAUS 370€

Kartoitamme ja tutkimme kaikki asunnon märkätilat ja vesipisteet

## ASBESTIKARTOITUS 400€

Koko asunnon kattava kartoitus. Hinta sisältää yhden näytteen. Lisänäytteistä veloitetaan 70€/kpl

## MITTAUSPALVELUT

Huoneistoalamittaus	alk. 420€
3D Laserkeilaus	alk.1250€

## ENERGIATODISTUS

Kuntotarkastuksen yhteydessä	290€
Erikseen tilattuna	470€
mikäli kohteesta ei ole piirustuksia	+350€

## HOMEKOIRATUTKIMUS

alk. 680€

Virkatason koulutuksen saanut erikoisetsintäkoira toimii kuntotarkastajan apuna. Helmi on koulutettu löytämään luteet sekä ihmiselle vaaralliset homelaadut.

## JÄLKIKONSULTOINTI

alk. 300€

Tarkastuksen jälkeen tehtävä kierros ongelmakohtien rakenneratkaisuista ja kustannuksista yhdessä asiakkaan kanssa

## SISÄILMATUTKIMUS

alk. 470€

Sisäilmatutkimuksessa selvitämme rakennuksen sisäilman epäpuhtaudet sekä niiden tuottajat ja pitoisuudet.

## SALAOJAKUVAUS

alk. 470€

Videokuvauksella selvitetään salaojien kunto sekä salaojan korkeusasema rakennuksen alimpaan lattiatasoon nähden. Hinta sis. analysoinnin, raportin, kuvia videosta sekä ehdotukset mahdollisista toimenpiteistä.

## MAAPERÄTUTKIMUS

alk. 980€

Selvitetään tontin maaperän perustustamisolosuhteet millä saadaan selvitettyä maapohjan rakenne ja rakennuksen perustamistapa.

Hintamme sisältää myös rakennuslupaun tarvittavan perustamistapalausannon.

## OSAMAKSU

Olemme Suomen ensimmäinen asuntokaupan kuntotarkastusalan yritys, jolle on myönnetty kuluttajalle tarkoitettu rahoitusyhtiön palvelurahoitus.

Mikäli asiakkaallamme on tarve joustavaan maksuaikaan, on heillä mahdollisuus valita myös rahoitusyhtiön tarjoama osamaksu.

Hinnat sisältävät alv 24% ja raportit ellei toisin mainita. Mahdollinen kilometrikorvaus 0,90€/km

 **TÄHTITARKASTUS**

TAMPERE | HÄMEENLINNA | ESPOO | LAHTI | OULU

**TÄHTITARKASTUS OY**

050 505 9681

info@tahtitarkastus.fi

www.tahtitarkastus.fi

2868872-4